

## CONCEPT

### VERSLAG VAN DE JAARVERGADERING VAN DE SBOB OP 18-04-2024 IN DE HOUTRUSTKERK

#### 1. Opening, mededelingen en ingekomen stukken

Om 20.00 uur opent de voorzitter de vergadering. Ze heet de aanwezigen hartelijk welkom, in het bijzonder Robert Barker, wethouder Buitenruimten, Daniël van Drunen, stadsdeeldirecteur en Nancy Addo-Daaku, projectleider.

Ze geeft hierna het woord aan de wethouder omdat hij i.v.m. een spoeddebat van de gemeenteraad maar heel kort aanwezig kan zijn. De wethouder zegt dat hij het mooi vindt om hier vanavond toch even te kunnen zijn om over de wijk te praten: over de herinrichting en de verduurzaming gelijktijdig met de vervanging van de riolering.

De aanloop hiernaartoe heeft lang geduurd maar er is ook veel geld mee gemoeid. Er is in totaal 26.000.000,-- euro voor beschikbaar. We willen nu snel aan de slag.

Als eerste stap gaan we uitzoeken wat de randvoorwaarden zijn. De Bomenbuurt is de eerste wijk waar gewerkt wordt met nieuwe principes (daarover later meer). Voor de vervanging van de riolering en de herinrichting is vanaf nu een periode van 10 jaar uitgetrokken. De wethouder zegt te waarderen dat er vanavond zoveel bewoners aanwezig zijn om mee te denken.

Hierna verlaat hij de vergadering.

#### 2. Verslag jaarvergadering 2023 vaststellen

Het verslag is niet behandeld.

#### 3. Jaarverslagen en financiële verantwoording 2023 van het bestuur en de werkgroepen (alle verslagen zijn terug te vinden op de website)

Algemeen: Maria memoreert kort de verschillende acties van het

afgelopen jaar:

- de prettige samenwerking met de BIZ (José Plasman en Nico Koemans beide aanwezig);
- de vernieuwing van de website, waar hard aan gewerkt is door onze administratief ondersteuner Leen van der Heijdt en Adrie van den Berge, de vorige secretaris;
- de donatie van de bewoners van de Lindestraat aan de SBOB/de Boomgaard;
- het behoud van het Wormenhotel (Kien van Rijn van Alkemade). De werkgroep gaat samenwerken met de werkgroep Groen van de BLOB (Alexandra Tisma);
- de oprichting van de werkgroep Drees, een hele belangrijke politicus, die in onze wijk woonde maar er niet eens een standbeeld heeft;
- heel recent is er groen licht gegeven voor een groene gevel bij het Dreeshuis;
- de oprichting van de werkgroep Valkenbosplein (Rob Blokpoel), die gestart is met de viering van het kerstfeest op het plein, maar die nog veel meer plannen heeft;
- de Vrijmarkt, vorig jaar gered door Michael Juten en Hans Verboom;
- het zomerfeest, Haloween en de Ijsbaan op het Kastanjeplein (Hans Verboom samen met de BIZ'en);
- Raymond Krul en zijn team hebben weer gezorgd voor 4 mooie en lezenswaardige Boomgaarden, en ook de 1<sup>e</sup> van 2024 is alweer uit;
- de werkgroep EBA (bewoners van de Egelantier-, Berberis- en Aucubastraat, William Koolschijn) houdt zich bezig met het organiseren van activiteiten op en rond het speelplein van De Bonte Vlinder;
- de werkgroep AED is gelukkig ook weer actief (Joost van Mierlo);
- de werkgroep Verkeer en Veiligheid (Teun Dekker) is voorlopig nog niet uitgewerkt;
- wat helaas niet is gelukt is het behoud van de fietsenstalling en de speeltuin in de Acaciastraat;

-en de werkgroep Participatie heeft volop plannen maar dringend meer leden nodig!

Maria benadrukt dat er zo wie zo behoefte is aan vrijwilligers, zowel voor sommige werkgroepen als voor incidentele evenementen. Het is leuk, gezellig en dankbaar werk. Dus meld je aan! Overzichtslijsten van de diverse werkgroepen liggen in de zaal.

#### Fisnanciën

Arjan heeft per 01-01-2024 het penningmeesterschap overgenomen van Peter Hoogvliet. Hij vertoont zijn financiële jaarverslag aan de hand van een powerpoint-presentatie. Tot zijn teleurstelling komen er geen vragen over vanuit de zaal. Maar dat komt natuurlijk omdat hij het zo overzichtelijk, duidelijk en transparant heeft voorgelegd.

De kascommissie stelt dan ook voor om hem décharge te verlenen en geeft hem nog een aantal suggesties.

#### 4. Bestuursverkiezing

Peter Hoogvliet en Arjan Schoolderman hebben per 01-01-2024 van functie gewisseld. Peter werd algemeen bestuurslid, Arjan penningmeester. Tot zijn en onze spijt heeft Peter echter vanwege werk en om gezondheidsredenen besloten om per vandaag af te treden. We gaan nog officieel afscheid van hem nemen.

Adrie van den Berge, de secretaris, is vorig jaar verhuisd naar een ander deel van Den Haag en om die reden per 01-01-2024 afgetreden. Van hem hebben we al op gepaste wijze afscheid genomen.

Deze vacature wordt, totdat zich een nieuwe secretaris aanmeldt, ad interim ingevuld door Loura Huizenga.

We prijzen ons gelukkig dat we vanavond de benoeming van 2 nieuwe bestuursleden mogen aankondigen, te weten:

Helen Retel Heimrich, algemeen lid, die zich zal bezighouden met het werven en begeleiden van vrijwilligers en het onderhouden van de contacten met deze groep.

Trudy Loeffen, algemeen lid, heeft de portefeuille Duurzaam/Groen opgepakt.

Hiermee ziet het bestuur er per vandaag als volgt uit:

Voorzitter Maria Angenent

Secretaris vacature. Ad interim: Loura Huizenga

Penningmeester Arjan Schoolderman

Algemene leden Jan de Lange (participant werkgroep Drees en werkgroep Valkenbosplein)

Helen Retel Heimrich (werven, begeleiden, coördineren vrijwilligers)

Trudy Loeffen (participant werkgroep Duurzaam/Groen)

Het bestuur wordt administratief ondersteund door Leen van der Heijdt.

Maria verwelkomt de nieuwe bestuursleden, Arjan en Loura met een mooie bos bloemen.

#### 5. Jaarplan 2024: Operatie Bomenbuurt

Zoals eerder vermeld is de herinrichting van onze wijk kortgeleden goedgekeurd door de gemeenteraad en kunnen we invulling gaan geven aan de detailplannen. Hiervoor geeft Maria het woord aan de stadsdeeldirecteur Daniël van Drunen, de projectleider Nancy Addo Daku en Nicolien van de Berg van de gemeente DSB.

Daniël vertelt dat hij hier staat met een dubbel gevoel: de herinrichting is geen steek verder gevorderd dan vorig jaar. De wethouder merkte aan het begin van deze vergadering wel op dat het geld ervoor geregeld is. Daarvoor is geld uit verschillende potten bij elkaar gedaan. De komende 2 ½ jaar zullen er alleen nog maar plannen worden gemaakt. De basis hiervoor zijn de plannen die er al zijn. Daarnaast zal er een programma van eisen worden opgesteld voor al die straten, werkgroepen etc.

Nancy zegt tegen de aanwezigen: jullie gaan mij heel vaak zien. Naast de vervanging van het riool wordt er ook geïnventariseerd wat de wijk nodig heeft (b.v. herinrichting straten, fietsen, bankjes, speeltoestellen). We staan aan het begin van de uitvoering maar gaan dit jaar belangrijke keuzes maken, kaders bepalen en kiezen. De planning wordt gedeeld met de bewoners. Samen met de SBOB gaan we daarvoor een Burgerberaad opzetten. De deelnemende (50) bewoners worden geworven door loting uit een bestand van 500 geïnteresseerde bewoners, die voorstellen gaan doen over wat wel, wat niet en waar. De deelnemers zullen een afspiegeling zijn van de wijkbewoners. Alle elementen moeten redelijk concreet worden aangegeven en worden getoetst aan de gemeentelijke kaders. Het Burgerberaad adviseert, de gemeenteraad beslist.

De helft van het beschikbare budget (13.000.000,-- euro) is voor de riolering, de andere helft (13.000.000,-- euro) voor de herinrichting. Aan de hand van een geprojecteerde sheet geeft Nancy een overzicht van het project (bijgevoegd bij dit verslag).

Fase 1: begin 2024 heeft het raadsvoorstel mandaat gekregen om met het programma van eisen aan de slag te gaan. Hiertoe zal door de gemeente een Bureau ingehuurd worden.

We zitten nu in Fase 2.

Zoals te verwachten viel roept het besprokene de nodige vragen op vanuit de aanwezigen, b.v.:

**V:** Is loten voor het Burgerberaad wel een goed systeem?

**A:** ja, ook voor mensen die nu niet aanwezig zijn en voor de politiek. Wij worden het 3<sup>e</sup> Burgerberaad en hebben een voorbeeldfunctie. Voor kennisoverstijgende vragen, b.v. over energie, zegt Daniël advies te gaan vragen aan een daarvoor specifiek bureau. Het Burgerberaad mag ook hulp inroepen bij de gemeente (b.v. vergroenen, maar hoe?).

**V:** vallen daar ook auto's/éénrichtingsverkeer onder? En m.b.t. de Goudenregenstraat: de verbrede tram, de haltes, waar gaan de

auto's heen (parkeerplaatsen). Het is er nu al een nachtmerrie voor fietsers. Er moet wat!

**A:** Er is geen plan, wel een studie over de verkeerssituatie.

**V:** Is een garage onder de grond een oplossing?

**A:** Dat is te duur.

**V:** Bij het Valkenbosplein komen 4 wijken en 2 stadsdelen samen.

Hoe wordt de veiligheid voor fietsers/auto's/tram opgelost?

**A:** Nog niet het hele plein zit in de plannen. We kijken nu alleen m.b.t. de riolering.

**V:** Voor de winkeliers is het belangrijk dat de doorstroming gegarandeerd blijft.

**A:** Daniël begrijpt dat en zegt het ermee eens te zijn. Daarom wordt de tijd genomen voor de uitvoering. In het Burgerberaad richten ze zich ook op de winkeliers.

**V:** Jullie beginnen met een Burgerberaad zonder eerst bij de bewoners te inventariseren.

**A:** Dit is een project dat al 2 jaar geleden is gestart. Het Burgerberaad maakt op wijkniveau concrete plannen voor de raad. Het betreft 26 straten. We werken eerst op wijkniveau, daarna op straatniveau.

**V:** Wordt de grondwateroverlast groter door de nieuwe riolering?

**A:** Dit probleem is ook een onderdeel van het project Bomenbuurt. Het aantal kelders dat onderloopt fluctueert. Het is ook een verantwoordelijkheid van de huiseigenaren zelf.

**V:** M.b.t. de rioolvervanging heb ik gemeld dat er zinkholes onder de straten liggen, maar geen reactie van de gemeente gekregen.

**A:** Het stadsdeelkantoor plakt pleisters, het stadsbeheer doet de grotere projecten. Meldt het nog maar een keer bij Nancy.

**V:** Kijken jullie ook naar de kabels en de leidingen en b.v. andere lantarenpalen?

**A:** We houden er rekening mee dat de grondleidingen bestendig zijn.

**V:** Wat is de rol van de SBOB?

**A:** Bekendheid geven aan de plannen/vorderingen via De Boomgaard,

de website, brieven etc.

**V:** Wat zit er tussen het Burgerberaad en de gemeenteraad?

**A:** Een brede discussie.

**V:** Informatie van de gemeente is lastig te vinden. De burgers moeten beter geïnformeerd worden.

**V:** Ik heb gelezen dat volgend jaar mei de eerste schop de grond in gaat. Klopt dat?

**A:** Nee, dat klopt niet. Optimistisch gezien gaat het traject van planontwikkeling t/m aanbesteding 2 ½ jaar duren.

**V:** De herinrichting Thomsonlaan/Fahrenheitstraat kreeg ook Europese subsidie. Krijgen we dat nu ook?

**A:** Dat aanvragen gaat nog meer vertraging opleveren. Misschien in een later stadium. De financiering komt nu uit de gemeentelijke middelen.

**V:** Denken we als een eiland of stemmen we ook af op andere wijken?

**A:** Je moet een olifant in stukjes opeten.

**V:** Ik heb al 2 jaar het gevoel dat dingen al bepaald zijn. Iedereen denkt in zijn eigen straatje maar we zijn een wijk.

**A:** Dat is de realiteit. Een groepje adviseert maar bepaalt niet. We moeten samenwerken aan een toekomstbestendige Bomenbuurt. De participanten in het Burgerberaad zijn de ogen/oren van de wijk.

Maria beaamt tot slot dat we in een prachtige wijk wonen en dat we gaan samenwerken. Ze voelt een enorme betrokkenheid van de bewoners.

Met dank voor hun bijdrage aan deze avond bedankt ze Daniël, Nancy en Nicolien, sluit ze de vergadering om 21.30 uur, waarna er nog gelegenheid is om onder het genot van een drankje en een hapje met elkaar na te praten.

23-04-2024 Loura Huizenga, secretaris ad interim